

Số: /TB-SKHĐT

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
Dự án Khu đô thị mới phía Đông xã Hồng Thái, huyện Việt Yên

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Đông xã Hồng Thái, huyện Việt Yên; Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Đông xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Đông xã Hồng Thái, huyện Việt Yên với các thông tin như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới phía Đông xã Hồng Thái.

2. Mục tiêu đầu tư:

Từng bước xây dựng hoàn chỉnh kết cấu hạ tầng đô thị theo Đồ án Quy hoạch chung huyện Việt Yên đến năm 2035 và Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới phía Đông xã Hồng Thái được phê duyệt. Nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, cải tạo cảnh quan, môi trường sống cho Khu dân cư hiện hữu với Khu đô thị mới, đồng thời đáp ứng nhu cầu sử dụng đất ở và đất công cộng cho nhân dân địa phương. Đáp ứng nhu cầu của mọi đối tượng có nhu cầu về đất ở và nhà ở, góp phần tích cực vào chương trình phát triển nhà ở của huyện Việt Yên nói riêng và tỉnh Bắc Giang nói chung.

3. Quy mô đầu tư của dự án:

a. Quy mô xây dựng:

- Công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trên quy mô dự án 17,61ha/18,64ha theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 768/QĐUBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang trong phạm vi ranh giới của dự án, bao gồm: công trình giao thông, san nền, thông tin liên lạc, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng công cộng, thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải, khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe, ga rác.

- Công trình nhà ở: Xây thô, hoàn thiện mặt tiền 137 căn nhà tại các phân lô có ký hiệu LK-01 (14 căn), LK-02 (8 căn), LK-03 (13 căn), LK-04 (12 căn), LK-05 (23 căn), LK-06 (23 căn), LK-07 (1 căn), LK-08 (1 căn), LK-09 (21 căn), LK-10 (14 căn), LK-11 (1 căn), LK-12 (1 căn), LK-12A (1 căn), LK-14 (1 căn), LK-15 (1 căn), LK-16 (1 căn), LK-17 (1 căn) với diện tích đất là 13.385,6 m²; mật độ xây dựng 100%, chiều cao tối đa 05 tầng tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 66.928 m².

(Không bao gồm 1,03ha diện tích thuộc tuyến đường kết nối đường tỉnh 295B và khu công nghiệp Đình Trám đã được UBND huyện Việt Yên thực hiện đầu tư theo Quyết định số 4611/QĐ-UBND ngày 18/10/2018)

b. Quy mô dân số: Dự án đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 1.924 người.

c. Sản phẩm của dự án cung cấp:

Dự án cung cấp các dòng sản phẩm là bất động sản chuyển nhượng và bán nhà ở (xây thô, hoàn thiện mặt tiền) trong phạm vi khu đất thực hiện dự án theo Đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt, gồm:

- Đất ở liền kề trong phạm vi khu đất thực hiện dự án theo đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt: 339 lô liền kề, tổng diện tích đất 33.296,4 m².

- Đất ở và nhà ở xây thô hoàn thiện mặt tiền: 137 căn, tổng diện tích đất ở xây thô 13.385,6 m², tổng diện tích sàn xây dựng 66.928 m².

d. Quản lý hạ tầng khu đô thị trong phạm vi dự án: Sau khi dự án hoàn thành, nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng trong phạm vi khu đất thực hiện dự án cho nhà nước quản lý. Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình theo quy định.

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Dự kiến sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: **459.513 triệu đồng** (không bao gồm GPMB).

5. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến sơ bộ chi phí giải phóng mặt bằng của dự án: **51.924 triệu đồng**.

6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

6.1. Thời hạn hoạt động của dự án: 07 năm kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

6.2. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình: 42 tháng kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án (trong đó thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng, GPMB là 18 tháng; hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật bàn giao đưa vào sử dụng 12 tháng; xây thô, hoàn thiện mặt tiền các căn nhà là 12 tháng).

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh khi đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật theo các quy định của pháp luật đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hồng Thái, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

8. Diện tích khu đất: Khoảng 17,61ha.

9. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng khu đô thị.

Mục đích sử dụng đất cụ thể được xác định theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Dự án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

10. Thời điểm hết hạn nộp E-HSĐKTHDA: 30 ngày, kể từ ngày công bố danh mục dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

11. Ban hành kèm theo Quyết định: Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Đông xã Hồng Thái, huyện Việt Yên; Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Đông xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

12. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Gia Thiều, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Số điện thoại: 0204.3858.717
- Các thông tin khác về dự án: Theo Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Đông xã Hồng Thái, huyện Việt Yên.

13. Nhà đầu tư quan tâm có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp E-HSĐKTHDA trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

(Kèm theo Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Việt Yên;
- Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Website);
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hưởng